

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 712/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 13 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02328325-PD/CTTĐG ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông chi nhánh Kiên Giang (Công ty Phương Đông)

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 28/TB-DTN ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá lần 1 số 405/TB-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Công văn số 98/BC-DTN ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 630/TB-THADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;



Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 153/TB-DTN ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang,

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án nội dung như sau:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Xây dựng Quốc Tuấn Phú Quốc, địa chỉ: Khu phố 10, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Người đại diện theo pháp luật là ông Phạm Văn Truyện, giám đốc công ty, địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Đá, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang).

Nội dung về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Xe ô tô con MAZDA BT-50 DAT 4WD 2.2L FACELIFT; Nhãn hiệu: MAZDA; Số loại: MAZDA BT-50; Động cơ: số tự động; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Loại xe: Tải Pickup cabin kép; Màu sơn: Trắng; Số máy: P4AT2304471; Số khung 4DD9HW626607; Biển số 68C- 060.36; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 009468 do Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Quốc Tuấn Phú Quốc đứng tên chủ sử dụng. Tại thời điểm kê biên xe có hiện trạng như sau: Xe trầy xước nhiều nơi, đèn hậu bên trái bị vỡ, cản xe sau bị hỏng, xe đã qua sử dụng còn hoạt động bình thường.

Giá trị tài sản là: 265.828.000đ (Hai trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 01/4/2024 và ngày 02/4/2024 (giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc; Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 265.828.000đ (Hai trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác...

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Về bước giá: Tối thiểu 4.000.000 đồng.
- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo quy định tại khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty TNHH MTV Xây dựng Quốc Tuấn Phú Quốc (Người đại diện theo



pháp luật là ông Phạm Văn Truỵện) có quyền nhận lại tài sản là chiếc xe nói trên nếu nộp đủ tiền thi hành án 136.970.000đ (Một trăm ba mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng) và lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời phải nộp án phí 3.424.2520đ (Ba triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm năm mươi đồng). Hết thời hạn mà Công ty TNHH MTV Xây dựng Quốc Tuấn Phú Quốc (Người đại diện theo pháp luật là ông Phạm Văn Truỵện) không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị Công ty TNHH MTV Xây dựng Quốc Tuấn Phú Quốc (Người đại diện theo pháp luật là ông Phạm Văn Truỵện) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục sang tên theo quy định. Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân. Các loại phí, lệ phí khác người mua tài sản chịu.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang - Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang> để biết thêm chi tiết.

Nay Thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, các cá nhân, tổ chức được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature in blue ink)

Lê Thị Chung Thủy